

## Obrazac 20

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD ZAGREB

Poslovni broj spisa : 48 St-2814/18

Dužnik : STEČAJNA MASA IZA RUBERG d.o.o. u stečaju Varaždin Braće Radić 1.,  
Hrašćica, Varaždin, OIB:69163092319

### I Z V J E Š Ć E O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE (Članak 89. st. 2. Stečajnog zakona )

#### 1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.11.2018. DO 05.06.2020.GODINE

U skladu sa odredbom članka 89. st. 12. Stečajnog zakona (NN.71/2015) stečajni upravitelj dužnika **STEČAJNA MASA IZA RUBERG d.o.o. u stečaju Hrašćica Braće Radić 1 OIB: 69163092319** podnosi Izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 07. studenog 2018. godine, broj 48.St-2814/18, određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom dužnika **RUBERG d.o.o.Zagreb Hercegovačka 111 OIB:32383575430** koji je rješenjem poslovni broj Tt-17/21423-1 od 22. svibnja 2017. godine, brisan iz sudskog registra, a nastavak je određen iz razloga što je naknadno pronađena imovina stečajnog dužnika.

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-2814/18 od 07. Studenog 2018.g o nastavku stečajnoga postupka nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika **RUBERG d.o.o.Zagreb Hercegovačka 111 OIB:32383575430** u sudskom registru upisana je Stečajna masa iza dužnika Ruberg d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju sa sjedištem adrese stečajnog upravitelja u Varaždinu Braće Radić 1 Hrašćica u registarski uložak s MBS 081199928.

**Dana, 03.travnja 2019.godine** održano je ispitno i izvještajno ročište te su rješenjem suda od 03.04.2019.godine utvrđene tražbine II višeg isplatnog reda.

- 1.Grada Zagreba u iznosu od 882,60 kuna,
  - 2.HEP Elektra d.o.o. u iznosu od 13.007,21 kuna,
  - 3.HRVATSKE VODE u iznosu od 800,62 kuna,
  - 4.RH Porezna uprava u iznosu od 7.101,00 kuna,
- Ukupno 21.791,41 kuna.

Na ispitnom izvještajnom ročištu održanom 03.04.2019.godine nije bio prisutan razlužni vjerovnik Grada Zagreb na istom je ovlašten stečajni upravitelj da za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine kontaktira razlučnog vjerovnika.

Nakon upućenog pisanog dopisa Gradu Zagreb Stručnoj službi gradonačelnika, Sektoru za zastupanje Grada Službi za zszupanje u parničnom i stečajnim postuocima, stečajni upravitelj je dana 08.07.2019.godine primio dopis od iste u kojem razlučni vjerovnik daje svoje mišljenje te smatra da prosječna kupoprodajna cijena stana na kojoj Grad Zagreb ima upisano založno pravo nakon međuvremenskog izjednačavanja pomoću indeksnih nizova DZS-A za područje Grada Zagreba i bez izvršenog očevida kreće u rasponu od 1900 do 2.200 E/m<sup>2</sup> stana.

**Dana 06.rujna 2019.godine** Trgovački sud Zagreb zakazao je Skupština vjerovnika za dan 23.10.2019.godine, sa slijedećim dnevnim redom :

Donošenje odluke o uvjetima i načinu prodaje nekretnine Stečajna masa iza RUBERG d.o.o. u stečaju Hrašćica Braće Radić 1.

**Dana,23.10.2019.godine** održana je skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka o uvjetima i načinu prodaje nekretnina i pokretnina, s tim da se prodaja pokretnina oglašava na mrežnim stranicama VTS-a i u Regionalnom tjedniku s tim da ako se u roku od 30 dana ne

zaprimi niti jedna ponuda da se ide dalje za umanjeње od 10% do iznosa koji predstavlja iznos od 50% od ukupno utvrđene vrijednosti pokretnina.

Nakon prikupljenih podatka o vrijednosti pokretnina dužnika sa Njuškala i drugih javnih portala dana 05.01.2020.godine objavljena je na mrežnim stranicama VTS-a prodaja svih popisanih pokretnina u vrijednosti od 11.900,00 kuna sa rokom dostave ponude do 05.02.2020.godin. Na navedeni oglas o prodaji pokretnina dužnika nitko se od ponuditelja nije javi. Stečajni upravitelj će u narednom razdoblju ponovno prijaviti oglas Visokom Trgovačkom sudu Zagreb, radi objave oglasa s tim da će sveukupna cijena za sve pokretne iznositi 10% niža od utvrđene (11.900,00 kuna), odnosno u iznosu od 10.710,00 kuna s rokom ponuda od 30 dana.

Na ovu objavu oglasa radi prodaje pokretnina nitko se od zainteresiranih kupaca nije javio.

Zbog izvanredne situacije u RH izazvane korona virusom objave prodaje pokretnina su zastale. Za treću prodaju pokretnina sveukupna cijena od 11.900,00 kuna je snižena za 20 % te sada iznosi 9.520,00 kuna.

**Dana 24.listopada 2019.godine stečajni sudac** Trgovačkog suda donio rješenje kojim je određena prodaja nekretnine u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika RUBERG d.o.o. u stečaju Hrašćica Braće Radić 1 OIB:69163092319 uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to :

-Stanu u prizemlju desno koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 38,19 čm, koji se nalazi u Stambenoj zgradi Preradovićeve 36, Zagreb sagrađen na čest. br. 3346 po novoj izmjeri čest. br. 2598 k.o. Centar upisan u Knjizi Položenih ugovora, broj poduloška: 25017/z.k. uložak: 3383, na kojem je upisano razlučno pravo u korist vjerovnika: GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, na koje rješenje su imali pravo žalbe samo razlučni vjerovnik Grad Zagreb i stečajni upravitelj.

Navedeno rješenje o prodaji nekretnine od 24.10.2019.godine postalo pravomoćno i ovršno 17.11.2019.godine.

Stečajni upravitelj je više puta prije ispitnog izvještajnog ročišta i nakon toga pozivao bivšeg zakonskog zastupnika Hrvoju Rendulića da preda u posjed nekretninu stečajnog dužnika RUBERG u Preradovićevoj 36 Zagreb u stečajnu masu, kao i popisane pokretne koje se nalaze u njemu, no međutim isti se oglašio te izbjegao bilo kakav kontakt sa stečajnim upraviteljem.

**Dana, 12.12.2019.godine** Naslovni je sud donio zaključak kojim se zakazuje ročište za dan 29.01.2020.godine, radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine vlasništvo stečajnog dužnika Stečajna masa iz RUBERG d.o.o. sa sjedištem Varaždin Braće Radić 1 Hrašćica i to : Stana u prizemlju desno koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 38,19 čm, koji se nalazi u Stambenoj zgradi Preradovićeve 36, Zagreb sagrađen na čest. br. 3346 po novoj izmjeri čest. br. 2598 k.o. Centar upisan u Knjizi Položenih ugovora, broj poduloška: 25017/z.k. uložak: 3383 na koje ročište su pozvani stečajni upravitelj, vjerovnici i Grad Zagreb ka razlučni vjerovnik.

**Dana, 28.01.2020.godine** stečajni upravitelj je dostavio sudu podnesak sa zahtjev da sud naloži bivšem zakonskom zastupniku Hrvoji Renduliću da preda u posjed nekretnine i pokretne stečajnom upravitelju sukladno članku 216 Stečajnog zakona.

**Dana, 29.siječnja 2020.godine** održano je ročište na kojem je za bivšeg zakonskog zastupnika bio nazočan punomoćnik odvjetnik Alan Muraj koji je istaknuo da je Hrvoje Rendulić voljan podmiriti cjelokupno dugovanje stečajnog dužnika tj. utvrđene tražbine svih vjerovnika s kamatama i troškovima te nagradu stečajnom upravitelju. Predlaže da se po podmirenju tog duga zaključi stečajni postupak i preostali višak po završnoj diobi pronađene imovine, koja ulazi u stečajnu masu dužnika i to nekretninu koja je predmet razlučnog prava u korist stečajnog i

razlučnog vjerovnika Grada Zagreb preda osnivaču, tj. osobi koja je imala jedini poslovni udjel u stečajnom dužniku prije otvaranja stečaja. Punomoćnik predaje u spis rješenje TS u Zadru stalna služba u Šibeniku broj St-372/18 od 28.03.2019.g. gdje je taj sud odlučivao o sličnoj pravnoj situaciji.

Stečajni i razlučni vjerovnik Grad Zagreb protiv su ovakva prijedloga punomoćnika bivšeg zakonskog zastupnika smatrajući da ne postoje zakonski uvjeti u konkretnom slučaju za donošenja ovakvog rješenja od strane suda imajući u vidu činjenicu da je protiv stečajnog dužnika podnesen zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka koji je završio otvaranjem i zaključenjem skraćenog stečajnog postupka te je povodom pravodobne izjavljene žalbe to rješenje i potvrđeno od strane VTS-a RH. Isto tako u tom postupku bivši osnivač stečajnog dužnika nije prijavio da ima imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika te je radi toga i zaključen taj postupak. Tek naknadno je stečajni upravitelj utvrdio da imovina sa razlučnim pravom u korist Grada Zagreb postoji, te je u sudski registar upisana stečajna masa iza stečajnog dužnika i određen nastavak stečajnog postupka naknadnom diobom. Stoga prisutni vjerovnik ustraje kod prodaje nekretnine u stečajnom postupku elektronskom javnom dražbom.

U vezi podneska stečajnog upravitelja od 28.01.2020.godine kojim se traži od suda da se izda nalog o predaji nekretnina i pokretnina u posjed stečajnom dužniku, razlučni vjerovnik se ne protivi.

U vezi odluke radi utvrđenja vrijednosti nekretnine, prisutni stečajni i razlučni vjerovnik ostaju u cijelosti kod podneska od 02.srpnja 2019.godine, te je suglasan da se predmetni stan podaje po početnoj cijeni u iznosu od 84.018,00 EUR-a što u protuvrijednosti u kunama na današnji dan iznosi 624.602,41 kuna po srednjem tečaju HNB-a.

Stečajni upravitelj je istaknuo da budući predmetna nekretnina nije u posjedu stečajnog upravitelja da se u zaključku o prodaji navede da predmetna nekretnina nije u njegovom posjedu.

Na skupštini vjerovnika održanoj 29.01.2020.godine donesena je odluka da će se nekretnina prodavati po početnoj vrijednosti od 624.602,41 kuna.

Odluka u prijedlogu stečajnog upravitelja u smislu članka 216 st.1 i 2 SZ-a uslijediti će u pisanom obliku.

**Dana, 06.02.2020.godine Naslovni sud je donio Zaključak o prodaji nekretnine stečajnog dužnika slijedećeg sadržaja i to :** I. Predmet prodaje: - Stan u prizemlju desno koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 38,19 čm, koji se nalazi u Stambenoj zgradi Preradovićeve 36, Zagreb sagrađen na čest. br. 3346 po novoj izmjeri čest. br. 2598 k.o. Centar upisan u Knjizi Položenih ugovora, broj poduloška: 25017/z.k. uložak: 3383, Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika: GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radić 1. **NAPOMENA:** Nekretnina nije u posjedu stečajnog dužnika

II Način prodaje :

Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničnom javnom dražbom.

III, Cijena :

1. utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 624.602,41 kuna,
2. minimalna cijena: ( ispod koje se nekretnina ne može prodati)
  - na prvoj dražbi ispod  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti,
  - na drugoj dražbi ispod  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti,
  - na trećoj dražbi ispod  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti,
  - na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 1,00 kn.

3. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, sve do završetka elektroničke javne dražbe.
4. jamčevina iznosi 10 % utvrđene vrijednosti
5. dražbeni korak iznosi 2.000,00 kn
6. rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu - razliku između jamčevine i postignute cijene kupac je dužan položiti u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi
7. ako kupac koji je ponudio višu cijenu u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene.
8. nekretnina nije slobodna od osoba i stvari .

V. Ostali uvjeti prodaje

1. kupac plaća sve poreze i pristojbe u vezi sa prodajom nekretnine
2. nekretninu stečajnog dužnika koja je predmet prodaje, te dokaze o vlasništvu nekretnine mogu se razgledati svaki radni dan od 9,00 – 14,00 sati uz obavezan prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem stečajnog dužnika Berislav Maksimović, na broj tel. 098/446-785.

VI. Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Financijskoj agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (N.N.156/14, dalje: Pravilnik) zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno ovom zaključku.

VII. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te će se dostaviti i FINA-i koja provodi elektroničku javnu dražbu.

Na navedeni zaključak nije dozvoljena žalba.

**Dana 06.veljače 2020.g. Naslovni sud je donio rješenje koje je stečajni upravitelj primio 10.02.2020.godine slijedećeg sadržaja :**

Nalaže se ranijem zakonskom zastupniku stečajnog dužnika Hrvoju

Renduliću, Zagreb, Vojmila Rabadana 68 E, OIB: 69057015551, da u roku od 8 (osam) dana od datuma primitka rješenja preda stečajnom upravitelju u posjed nekretnine vlasništvo stečajnog dužnika i to:

- Stan u prizemlju desno koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 38,19 čm, koji se nalazi u Stambenoj zgradi Preradovićeve 36, Zagreb sagrađen na čest. br. 3346 po novoj izmjeri čest. br. 2598 k.o. Centar upisan u Knjizi Položenih ugovora, broj poduloška: 25017/z.k. uložak: 3383

II. Ako osoba iz stavaka 2. i 3. članka 216. SZ-a ne postupi po nalogu suda, sud će na prijedlog stečajnog upravitelja naložiti raspisivanje potrage za predmetnima stečajne mase i osobi od koje je stvar prisilno oduzeta naložiti plaćanje odgovarajuće naknade stečajnom dužniku za neovlašteno korištenje odnosno uporabu od dana otvaranja stečajnog postupka do dana oduzimanja.

III. Naknada za neovlašteno korištenje odnosno uporabu iz stavka 6. tog članka ne može biti manja od 100,00 kn niti veća od 1.000,00 kn po danu.

IV. Ako za vrijeme neovlaštenog korištenja odnosno uporabe predmet stečajne mase propadne, sud će osobi kod koje je stvar propala naložiti plaćanje odgovarajuće naknade stečajnom dužniku za vrijednost stvari i neovlašteno korištenje odnosno uporabu. U tom slučaju ne odgovarajući se način primjenjuju odredbe stavaka 6. i 7. članka 216. SZ-a

V. Odgovorne osobe pravne osobe solidarno odgovaraju za obveze iz stavaka 6. i 8. članka 216. SZ.

Na rješenje pravo žalbe imaju samo stečajni vjerovnici.

**Dana, 13.02.2020.godine** stečajni upravitelj je putem elektroničke komunikacije primio od suda podnesenu žalbu od zainteresirane strane i to Hrvoja Rendulića iz Zagreba Vojmila Rabadana 68 E OIB:69057015551 kojeg zastupa Alan Muraj odvjetnik iz Zagreba protiv rješenja o prodaji nekretnine -Stana u prizemlju desno koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 38,19 čm, koji se nalazi u Stambenoj zgradi Preradovićeve 36, Zagreb sagrađen na čest. br. 3346 po novoj izmjeri čest. br. 2598 k.o. Centar upisan u Knjizi Položenih ugovora, broj poduloška: 25017/z.k. uložak: 3383, na kojem je upisano razlučno pravo u korist vjerovnika: GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, sa obrazloženjem da se ne proda, jer bi se navodno prodala ispod tržišne vrijednosti što može prouzročiti štetu zainteresiranoj osobi.

Navedena žalba je od strane suda dana 13.02.2020.godine proslijeđena na Visoki trgovački sud Zagreb.

**Dana, 17.02.2020.g.** stečajni upravitelj je primio e-mail od strane odvjetnika Alana Muraja sa priloženim potvrdama univerzalnih naloga za plaćanja iz kojih je vidljivo da je dana :

-12.02.2020.godine Hrvoje Rendulić uplatio Gradu Zagreb na žiro račun broj HR1223600001500076927 model HR05 s pozivom na broj 0461334-223 uplatio dugovanje sa troškovima postupka za RZBERG d.o.o. prema ugovoru SU-046133/94 u iznosu od 11.340,00 kuna,

te dana 13.02.2020.godine Hrvoje Rendulić uplatio Gradu Zagreb Prolazni račun prihoda sudionika broj HR3423600001500076919 model HR05 s pozivom na broj 08395217-281418 uplatu za RUBERG d.o.o. naknadu za uređenje voda, glav. + kamata u ukupnom iznosu od 800,62 kuna.

**Dana 20.02.2020.godine** službeno je od strane Grada Zagreb primljen je podnesak u kojem se stečajnom upravitelju i sudu dostavlja rekapitulacija analitičke kartice za otkup stana iz koje je vidljivo da je tražbina Garda Zagreb s naslova otkupa stana u Zagrebu Preradovićeve 36 u cijelosti podmirena. No međutim iz priložene dokumentacije nije vodljivo od koga je podmirena tražbina i kada te po kojem osnovu.

**Dana,26.02.2020.godine** stečajni upravitelj se očitovao na primljeni podnesak s obrazloženjem da je rješenje Trgovačkog suda Zagreb o prodaji nekretnine broj St-2814/18 od 24.10.2019.godine postalo pravomoćno te da je na nekretnini u zemljišnim knjigama Općinskog suda Zagreb upisana plomba - zabilježba pod brojem Z-53988 od 14.11.2019.godine radi prodaje nekretnine u stečajnom postupku koji se vodi pod brojem St-**2814/18** nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika RUBERG d.o.o. Hrašćica Braće Radić 1.

**Dana, 03.03.2020.godine** od strane odvjetnika Alan Muraja primljena je putem pošte obavijest o promjeni vjerovnika u kojoj se navodi da je Hrvoje Rendulić kao primatelj tražbine, sa vjerovnikom HEP elektra d.o.o.kao ustupiteljem tražbine dana 24.02.2020.godine sklopio Ugovor o ustupu tražbine na iznos od 13.007,21 kuna temeljem kojega je primatelj tražbine podmirio potraživanje ustupitelja tražbine koje je imao u stečajnom postupku St-2814/18 tako da HEP elektra d.o.o. Zagreb Ulica grada Vukovara 37 nema potraživanja prema stečajnoj masi RUBERG d.o.o. te prepustio mjesto vjerovnika u stečajnom postupku primatelju tražbine Hrvoji Rendulić iz Zagreba Vojmila Rabadana 68 E.

**Dana, 04.03.2020.godine** putem E-komunikacija primljeno je rješenje Trgovačkog suda Zagreb broj St-2814/2018 od 03.03.2020.godine kojim se odbija prijedlog zainteresirane osobe Hrvoja Rendulića iz Zagreb, Vojmila Rabadana 68 E, OIB:69057015551 za zasnivanjem sudskog

pologa za namirenje stečajnih i razlučnih vjerovnika u ovom stečajnom postupku, kao i prijedlog za zastoj ovog postupka.

**Dana, 17.03.2020. godine** putem e-maila primljena je obavijest od strane odvjetnika Alana Muraja sukladno članku 82. zakona o obveznim odnosima da je Hrvoje Rendulić podmirio tražbinu Porezne uprave Zagreb u iznosu od 7.101,00 kuna odnosno da je utvrđenu tražbinu u ovom stečajnom postupku smislu članka 146. Stečajnog zakona Porezna uprava otuđila Hrvoji Renduliću. ( u e-mailu odvjetnika dostavljen Podnesak Županijskog državnog odvjetništva Zagreb broj S-DO-2098/2018 od 02.04.2020.g. naslovljen na Trgovački sud Zagreb ).

U e-mailu od 17.03.2020.g. priložene su potvrde :

- univerzalni nalozi za plaćanje na iznos od 4.720,00 kuna plaćeno 16.03.2020.g. u korist Državnog proračuna žiro račun broj HR1210010051863000160 model HR68 s pozivom na broj 1201-69163092319 na ime uplate doga RUBERG d.o.o. za PDV,
- univerzalni nalozi za plaćanje na iznos od 1.092,0 kuna plaćeno dana 16.03.2020.g. na žiro račun Državnog proračuna broj HR851000151700052620 model HR67 poziv na broj 69163092319-002-99 na ime uplate doga RUBERG d.o.o. za članarinu HGK,
- univerzalni nalozi za plaćanje na iznos od 1.229,00 kuna plaćeno dana 16.03.2020.g. na žiro račun Državnog proračuna broj HR3423600001813300007 model HR68 poziv na broj 1732-69163092319 na ime uplate duga RUBERG d.o.o. za porez na tvrtku
- univerzalni nalozi za plaćanje na iznos od 600,00 kuna plaćeno dan 16.03.2020.g. na žiro račun Državnog proračuna broj HR1210010051863000160 model HR68 poziv na broj 4251-69163092319 na ime uplate duga RUBERG d.o.o. za troškove prisilne naplate.

**Dana, 19.03.2020. godine** od strane Grada Zagreba Gradskog ureda za financije Klas:401-3/20-01/10060 MGM Ur.broj 251-008-12-2-2020-37 od 09.03.2020.godine primljena je obavijest naslovljena na odvjetnika Alana Muraja da je uplata u iznosu od 11.340,00 kuna Hrvoja Rendulića iz Zagreb Vojmila Rabadana 68 E, isknjižena iz Ugovora o otkupu stana radi nedopuštene uplate od strane treće zainteresirane osobe te će uplaćen iznos Grad Zagreb vratiti. Navedenim dopisom odvjetnik Alan Murja kao punomoćnik Hrvoja Rendulića je pozvan od strane Gradskog ureda za financije Trg Stjepana Radića 1 soba 333 Grada Zagreba da dostavi presliku kartice tekućeg računa s IBAN brojem kako bi Grad Zagreb mogao izvršiti povrat navedenog iznosa.

**Dana, 24.03.2020.g.** temeljem obavijesti Ministarstva pravosuđa RH od dana 23.03.2020.g. te Preporuka od dana 13. i 17.03.2020.godine a koje su donesene naslovno na mjere Vlade Republike Hrvatske za prevenciju i suzbijanje epidemije novim korona virusom, Financijska agencija je odgodila sve elektroničke javne dražbe, osim onih za koje je nadmetanje u tijeku.

**Dana, 18.05.2020.g. FINA** je obavijestila korisnike kako su prestale okolnosti temeljem kojih su odgođene elektroničke javne dražbe u stečajnim postupcima, budući da više ne postoje restrikcije u kretanju i ostvarivanju nužnih pretpostavki za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi kao i okolnosti koje bi pojedine ponuditelje ograničavale u sudjelovanju u elektroničkim javnim dražbama i utjecalo na isto. U odgođenim postupcima dana 22.05.2020.godine objavljeni su novi Pozivi na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Budući da je tek od 11.05.2020.godine zbog izvanredne situacije izazvane Corona virusom Stožer civilne zaštite RH omogućeno kretanje građana između županije, to je stečajni upravitelj neposredno dana 18.05.2020.godine na adresi Preradovićeve 36 Zagreb utvrdio (koliko se moglo s vanjske strane vidjeti jer je stan bio zatvoren) da nekretnina na krovu građevine ima određena oštećenja, te je istoga dana od u tel. razgovoru od Hrvoja Rendulića zatražio da se stečajnom upravitelju dana 25.05.2020.godine omogući detaljan pregled stana kako unutarnjih prostorija tako i tavana (krovišta) nekretnine.

Dopisom od 19.05.2020.godine stečajni upravitelj je prijavio Gradu Zagreb Trg Stjepan Radića 1, pregled građevine nakon potresa.

Dana, 22.05.2020.godine upućen je pisani dopis gsp. Hrvoji Renduliću da se očituje o stanju nekretnine i nastaloj šteti na imovini stečajnog dužnika – odgovor nije primljen.

Dana 25.05.2020. godine prilikom dolaskom na adresu Preradovićeve 36 Zagreb, Hrvoje Rendulić u prisutnosti odvjetnika Alana Muraja nije dozvolio stečajnom upravitelju pregled stana – nekretnine, što znači da je tim činom Hrvoje Rendulić u cijelosti preuzeo kaznenu i materijalnu odgovornost za štetu koja će eventualno nastati zbog prokišnjavanja krovišta i propadanje same nekretnine u narednim danima i mjesecima dok se šteta ne sanira.

Dana, 27.05.2020.godine putem e-komunikacije obaviješten je Naslovni sud o nastaloj šteti na stanu u Preradovićevoj 36 Zagreb, koju Hrvoje Rendulić ima u posjedu i za koju se pretpostavlja da Gradu Zagreb nije prijavio pregled građevine, a niti je prijavio štetu na imovini nakon potresa koji je pogodio grad Zagreb 22.03.2020.godine.

**I.2.Popis postupaka pred sudovima** – Ne vode se sudski postupci kod drugih sudova. osim povodom uložene žalbe Hrvoja Rendulića na rješenje od 06.02.2020.godine o predaji nekretnine u posjed stečajnom upravitelju nekretnine vlasništvo stečajnog dužnika.

**I.3.Radnika nema.**

**I.4. Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnog plana.** – nema nastavka poslovanja, pa niti mogućnosti izrade stečajnog plana.

**I.5.Mogućnost zaključenja stečajnog postupka.** Stečajni postupak će se zaključiti nakon unovčena prodaje imovine dužnika koja se sastoji od pokretnina i nekretnine.

**I.6.Dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka :** nema

## **II. STANJE STEČAJNE MASE:**

**II.1.Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početkom razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona.**

Imovinu stečajnog dužnika koja predstavlja stečajnu masu koja se sastoji se od **1.NEKRETNINA:** -stan u prizemlju desno koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 38,19 čm , koji se nalazi u Stambenoj zagradi Preradovićeve 36., Zagreb sagrađen na čest.br. 3346 po novoj izmjeri čest.br.2598 k.o. CENTAR upisan u Knjizi Položenih ugovora, Broj poduloška:25017/zk.uložak: 3383, na kojem postoji upisano založno pravo --(hipoteka) temeljem Ugovora o kupoprodaji od 17. Veljače 1994.br.SU-46133/93 na stan upisan AII (dva) za iznos od 47.351,304,00 HRD sa kamatama u iznosu od 4.862,578,00 HRD spp, u korist GRADA ZAGREB ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1. Na predmetnog nekretnini postoji upisano razlučno pravo vjerovnika Grada Zagreba.

Za predmetnu nekretninu Naslovni sud je dana 24.10.2019.godine donio rješenje o prodaji koje je postalo pravomoćno 26.11.2019.godine.

Za predmetnu nekretninu Naslovni sud je dan 06.02.2020.godine donio zaključak o prodaji putem elektronske javne dražbe te utvrdio početnu vrijednost nekretnine od 624.602,41 kuna.

Za predmetnu nekretninu Naslovni sud je dan 06.02.2020.godine donio rješenje kojim se nalaže gsp. Hrvoji Renduliću da u roku od 8 dana preda stečajnom upravitelju u posjed nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika na koje rješenje je uložena žalba od strane Hrvoja Rendulića.

Napomena : od strane FINA do dana 20.05.2020.godine postojao je zastoj prodaje putem elektroničke javne dražbe u stečajnim postupcima zbog restriktivnih mjera koje je donijela Vlada Republike Hrvatske.

**2.-POKRETNINA** i to : 1.HLADANJAK Pevec- 1 kom,2.KLIMA VIVAX -Pevec,-1 kom, 3. KUHINJSKI BLOK- KIKA -1 kom, 4. MADRAC DIVANI SMEĐI BRUNO HAL 1 kom, 5.NAMJEŠTAJ - KIKA - 1 kom, 6.PERILICA EMMEZETA -1 kom,7. SJEDEĆA GARNITURA LESNINA 1-kom, 8.STOL I 9.ČETIRI STOLICE - PRIMA.

U tijeku je objava trećeg oglas o prodaji svih navedenih pokretnine na VTS u Zagrebu sa početnom ukupnom cijenom od 9.520,00 kuna - za sada zainteresiranih kupaca nema.

## **II.2 Dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu.**

Unovčena stečajna masa sastoji se uplate Hrvoja Rendulića po osnovu zaostali naknada za najam nekretnine prije otvaranja stečaja temeljem sklopljenog ugovora od 07.11.2015.godine za razdoblje od 07.11.2015.g. do 07.12.2018.godine koja uplatio na žiro račun stečajnog dužnika je izvršena dana 02.04.2019.godine u iznosu od 21.800,00 kuna i koji iznos samo po sebi nije dostatan za pokriće troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase i namirenje vjerovnika.

## **PRILJEV I ODLJIV NOVAČANIH SREDSTAVA od nastavka stečaja 07.11.2018.g. do 05.06.2020.godine.**

Stanje imovine stečajnog dužnika na dan 10.03.2020.godine iznosi **7.361,68 kuna.**

**Pregled priljeva i odljeva za Stečajna masa iza STEČAJNA MASA IZA RUBERG d.o.o. u stečaju Hrašćica Braće Radić 1 OIB: 69163092319 za razdoblje od 07.11.2017.godine do 05.06.2020.godine.**

**Tablica 1**

<b>PRIHODI-priljevi</b>	<b>Iznos</b>
Primici od naplate od Najma po opomeni od bivšeg zakonskog zastupnika	21.800,00
Pripis avista kamate	1,14
<b>Ukupni priljevi primici</b>	<b>21.801,14</b>

<b>RASHODI :</b>	
<b>Odljevi :</b>	
Bankarski troškovi	321,50
Knjigovodstvene usluge od 02.10.2018. do 31.01.2020.g.	13.300,00
HEP- naknada za utrošenu struju nakon otvaranja stečaja koja je plaćena za stan - nekretninu Preradovićeve 36 Zagreb sa stanjem na dan 24.01.2020.g.	275,35
Komunalna naknada (33,23 kn mj.) i naknada za uređenje voda (40,10 kn mj.) od 01.02.do 30.06.2019.Grad Zagreb	328,13
Naknada za mješoviti otpad ( 36,17 mj.) od 01.01.do 30.06.2019.	221,48
<b>Ukupno RASHODI - odljevi do 26.02.2020.g.</b>	<b>14.446,46</b>

**Ukupno ostvareni priljevi : 21.801.14**

**Ukupno ostvareni odljevi : 14.453,46**

**Stanje na računu .....=7.354,68 kn.**



### **II.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase- sastoje se o pokretnina i nekretnine.**

#### **II.4. Razlučna prava.**

Prema izvratku iz zemljišnih knjiga Općinskog građanskog suda Zagreb na nekretnini stečajnog dužnika postoji upisano razlučno pravo Grada Zagreba prema prijavi razlučnog vjerovnika u iznos od 7.354,39 kuna na ime glavnice i iznosa od 2.802,57 kuna na ime kamate.

Na nekretnine postoji s danom 14.11.2019. godine upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu blomba – zabilježba rješenja Trgovačkog suda Zagreb broj St-2814/18 od 24.10.2019. godine o prodaji nekretnine.

#### **II.5. Izlučna prava : Nema izlučnih prava.**

### **II.6. Vjerovnici stečajne mase prema pravomoćnom rješenju Trgovačkog suda Zagreb od 03. travnja 2019. godine :**

#### **1. Grad Zagreb sa iznosom utvrđene tražbine u iznosu od 882,60 kuna.**

Napomena: -dana 17.02.2020. godine primljena je putem e-maila obavijest od strane odvjetniku Alan Muraju koji zastupa Hrvoju Rendulića da je potraživanje Grada Zagreb plaćeno dana 12.02.2020.g. od strane gsp. Hrvoja Rendulića.

Dana, 19.03.2020. godine stečajni upravitelj je primio obavijest Grada Zagreba od 09.03.2020. godine kojim se obavještava Hrvoje Rendulić zastupan po odvjetniku Alanu Muraj iz Zagreba, da je uplata Hrvoja Rendulića isknižena s Ugovora te će se iznos od 11.340,00 kuna vratiti nazad. Do dana pisanja ovog Izvješća, Ugovor o ustupu tražbine između Grada Zagreba i Hrvoja Rendulića nije dostavljen stečajnom upravitelju.

#### **2. HEP Elektra d.o.o. sa iznosom utvrđene tražbine u iznosu od 13.007,21 kuna.**

NAPOMENA : - dana 03.03.2020.g. putem pošte primljena obavijest od strane Hrvoja Rendulića zastupanog po odvjetniku Alan Muraju da je potraživanje plaćeno od strane Hrvoja Rendulića u iznosu od 4.497,41 kuna dana 20.02.2020. godine, s obzirom da je u međuvremenu potraživanje smanjeno na iznos od 4.497,41 kuna temeljem ranijih uplate i izvršenog odobrenja od strane ustupitelja (HEP elektre d.o.o.) tako da je sklopljen Ugovor o ustupu tražbine dana 24.02.2020. godine ovjeren kod javnog bilježnika Brana Jukića iz Zagreba, Zelinska 3 pod brojem Ov-3359/2020 od 26.02.2020. godine. Za navedeni ustup tražbine do dana pisanja ovog izvješća stečajni upravitelj nije primio rješenje suda kojim se utvrđuje da je izvršen prijenos tražbine drugog višeg isplatnog reda HEP elektra d.o.o. Zagreb na novog vjerovnika Hrvoju Rendulić.

#### **3. HRVATSKE VODE sa iznosom utvrđene tražbine u iznosu od 800,62 kuna.**

NAPOMENA: - dana 17.02.2020.g. putem e-maila primljena je obavijest od strane odvjetnika Alana Muraja da je Hrvoje Rendulić platio naknada za vodu u iznosu od 800,62 kuna Gradu Zagreb. Do dana pisanja ovog Izvješća, Ugovor o ustupu tražbine između Grada Zagreba i Hrvoja Rendulića nije dostavljen stečajnom upravitelju.

#### **4. RH Porezna uprava sa iznosom utvrđene tražbine u iznosu od 7.101,00 kuna.**

NAPOMENA : dana 17.03.2020. godine primljena je putem e-maila obavijest od strane odvjetniku Alan Muraju koji zastupa Hrvoju Rendulića da je Porezna uprava - ustupila svoju tražbinu novom vjerovniku Hrvoji Renduliću 02.04.2020. godine. U e-mailu dostavljen je i podnesak ŽDO Zagreb broj S-DO-2098/2018 od 02.04.2020.g.

Do dana pisanja ovog izvješća stečajni upravitelj nije primio rješenja Naslovnog suda kojim se utvrđuje da je izvršen prijenos tražbina drugog višeg isplatnog reda pod točkama 1.2. 3. i 4 vjerovnika, na novog vjerovnika Hrvoju Rendulića.

### **II. 8 Dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (dobe) : do danas dobe nije bilo.**

### **II. 9. Ostali podaci : nema**

**II.9.1.DOSPJELI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA - OBVEZE STEČAJNE MASE u razdoblju od 07. studenog 2018.g. do 05.06.2020.godine.**

Nepodmirene dospjele obveze stečajne mase do dana 05.06.2020. godine iznose ukupno **9.131,41 kuna**, a odnose se na troškove stečajnog postupka za nagradu stečajnom upravitelju , doprinose na nagradu, zatim za troškove knjigovodstvenih usluga, izrade pečata,HPT troškova, Admin. biljega, troškove puta, komunalne naknade, naknade za uređenje voda i čistoće, a koji su iskazani u tablici 2.

**Tablica 2.**

<b>OPIS NEPODMIRENIH DOSPJELIH TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA - OBVEZA STEČAJNE MASE od 07.11.2018.g. do 05.06.2020.g.</b>	
<b>Troškovi stečajnog postupka (čl.155..SZ-a) :</b>	
1.Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu 21.800,00 x 16% =	3.488,00
2.Doprinosi na nagradu stečajnog upravitelja (7.5% za zdravstveno osiguranje	261,60
<b>Ukupno troškovi stečajnog postupka</b>	<b>3.749,60</b>
<b>Ostale obveze stečajne mase (čl.156 SZ-a :</b>	
Knjigovodstvene usluge za 03.04.05.mj.2020.g (3 x 700,00 kn)	2.100,00
Troškovi izrade pečata	164,70
HPT poštanski troškovi	102,25
Adm. biljeg	40,00
Troškovi puta stečajnog upravitelja vezane za nekretninu i pokretnine	1.840,00
Troškovi puta stečajnog upravitelja vezane za pregled nekret. nakon potresa 18.05. i 25.05.2020.	736,00
Zagrebački Holding d.o.o. za komunalnu naknadu i naknadu uređenje voda prema obračunu od na dana 25.04.2020.g dug do 31.03.2020.g. =	289,36
Zagrebački Holding d.o.o za komunalna i naknadu za uređenje voda za mj. travanj 2020.g. 73,33 kn + čistoća 36,17 Kn = 109,50 kn	109,50
<b>Ukupno ostale obveze stečajne mase (neplaćeni troškovi)</b>	<b>5.381,81</b>
<b>Sveukupno nepodmirene obveze stečajne mase čl.155 i 156.</b>	<b>9.131,41</b>

**II.9.2** Budući predvidivi troškovi ovog stečajnog postupka za razdoblje od 06.06.2020.godine do 06.09.2020.godine iznose ukupno od **5.688,50 kuna**, kako je to navedeno u tablici 2.

Tablica 2.

<b>BUDUĆI - PREDVIDIVI TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA od 06.06.2020.do 06.09.2020.g.</b>	
Troškovi knjigovodstvenih usluga za razdoblje do 06.06.2020.g. do 06.09.2020. g 3 mj x700,00 kuna	2.100,00
Trošak elektronske javne dražbe FINA o prodaji nekretnine	2.800,00
Trošak prodaje pokretnina objava u Reginalnom tjedniku	200,00
Troška uredskog materijala,	100,00
HPT poštanski troškovi	60,00
Bankarska troškovi	100,00
Troškovi kom. Naknade, naknade za uređenja voda 73,33 + čistoća mješoviti otpad 36,17 x 3	328,50
<b>Sveukupno budući predvidivi troškovi</b>	<b>5.688,50</b>

Daje se na znanje gore navedeno izvješće stečajnom sucu o do sada poduzetim radnje kao i poduzimanje daljnjih radnji u narednom razdoblju.

**III. RADNJE KOJE ĆE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 06.06.2020.g. do 06.06.2020.godine.**

**U narednom razdoblju stečajni upravitelj će poduzeti slijedeće radnje :**

- 1.Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem razdoblju.**
- 2.Predlaže se sudu pozvati gsp. Hrvoja Rendulića da dostavi sudu pisano očitovanje o stanju nekretnine -stana nakon potresa koji je pogodio grad Zagreb 22.03.2020.g., te poduzetim radnjama o eventualnom saniranju oštećenja koja su nastala ukoliko ih je bilo, te ga pozvati na saslušanje.**
- 3.Postupiti po Zaključku suda od 06.veljače 2020.godine točka VI.**

**U Zagrebu, 05.06.2020.godine.**

**STEČAJNA MASA IZA RUBERG d.o.o  
u stečaju  
Stečajni upravitelj :**

**( Berislav Maksimović )**